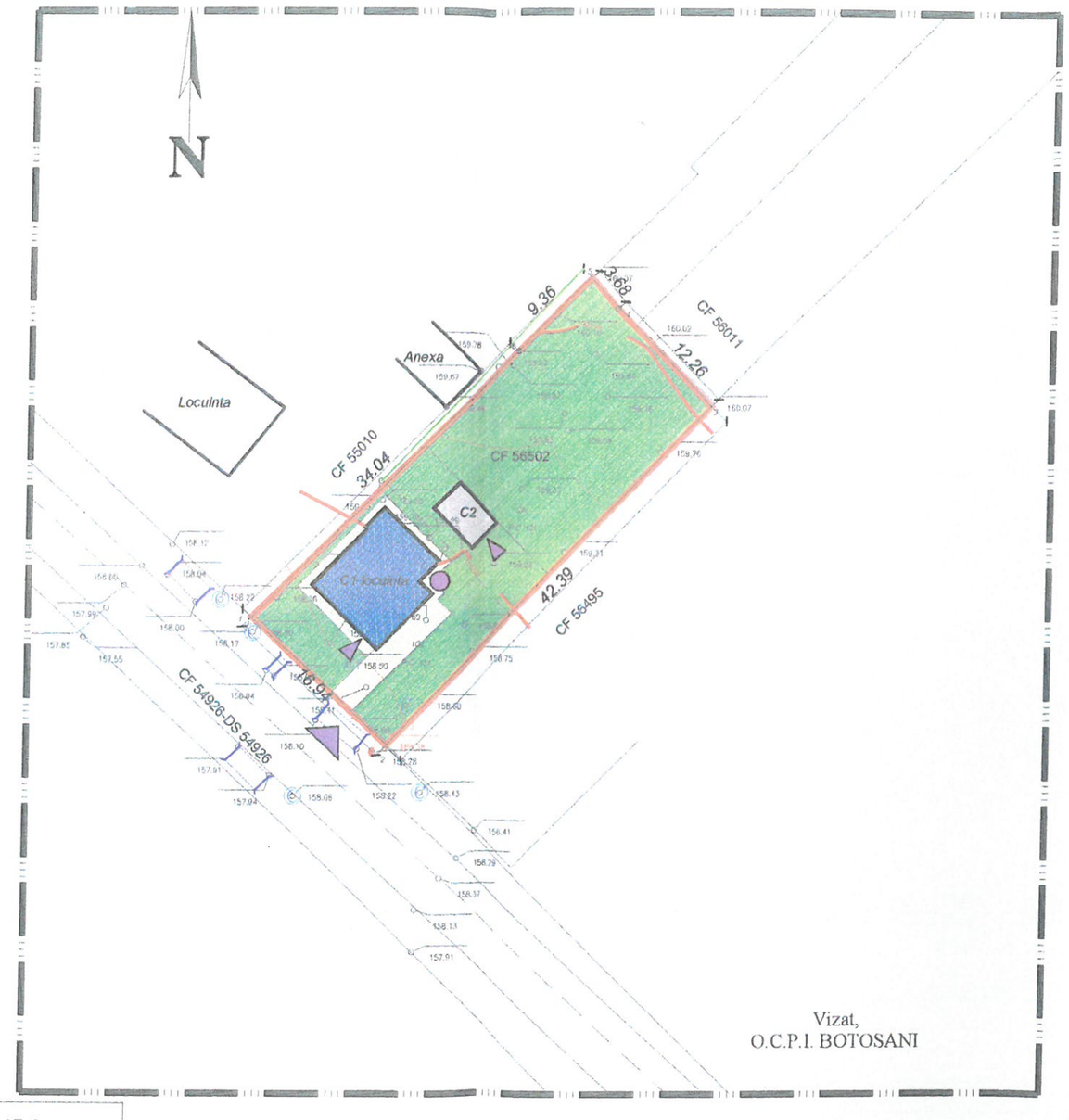
# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### -situatie existenta-




Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

**LEGENDA**

- Cismea
- Camin
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Constructii

**• LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE GAVRILOAEA DANIELA si GAVRILOEA CONSTANTIN Steren = 683 mp din acte (703 mp masurata)

**• EXISTENT - MENTINUT**

- CLADIRI
- CIRCULATII INCINTA
- SPATIU VERDE
- CAROSABIL
- CALE ACCES MENTINUTA

**• STRUCTURA CLADIRILOR**

- DURABILE CARAMIDA , PIATRA , BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

**• STAREA CLADIRILOR**

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

- ACCESE EXISTENTE
- ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE MENTINUT
- ACCESE PRINCIPALE LA CLADIRI
- ACCESE SECUNDARE

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Mihai M. MIHĂILESCU
cond. arh.
$D_2E_1$
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

**• ZONIFICARE FUNCTIONALA**

U.T.R. 4, LMrf - Subzona predominant rezidentiala si functiuni complementare

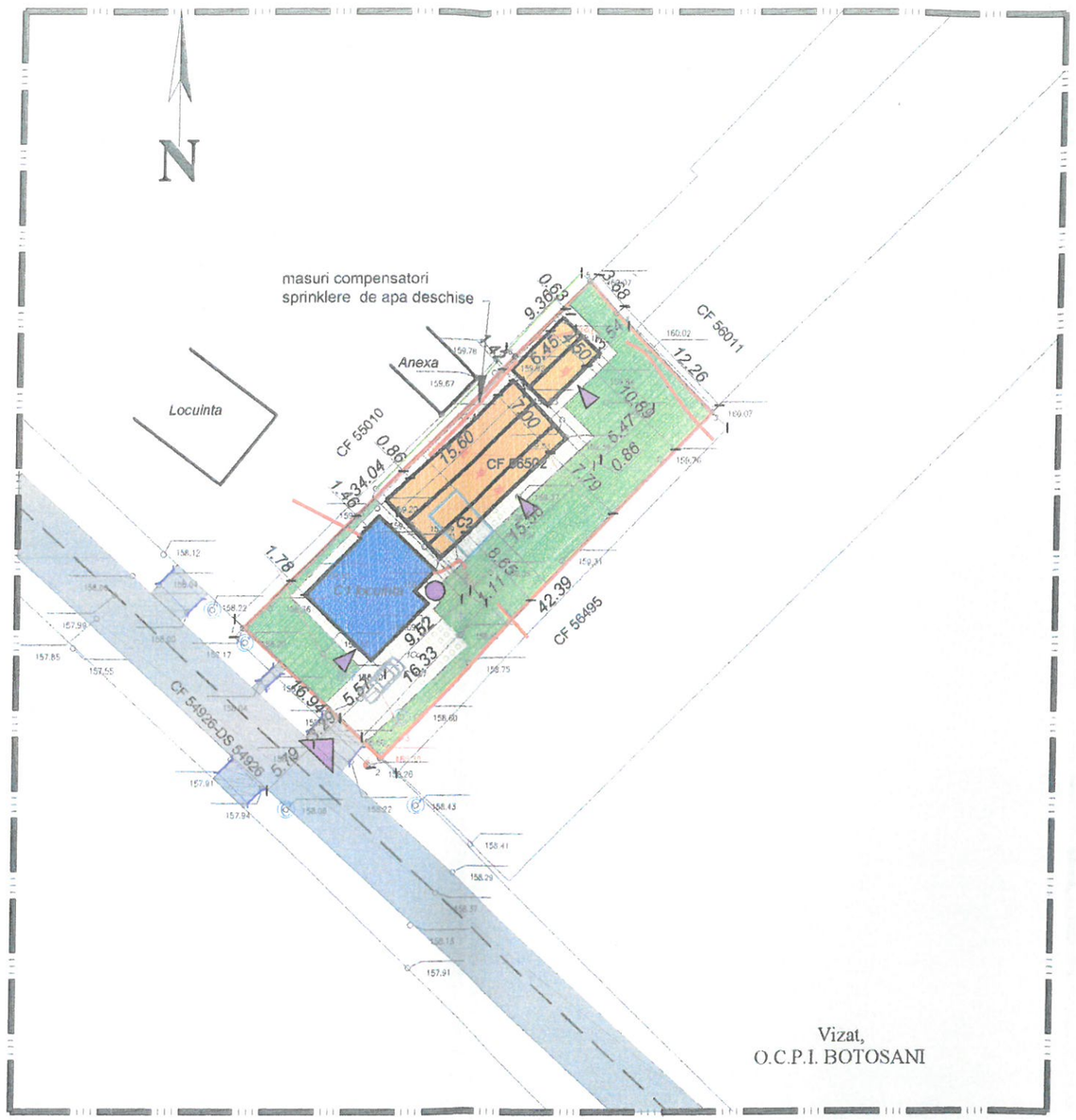
CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ MOLDOVA NORD EST S.R.L. BOTOȘANI CUI 31149089

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VERIFICATOR | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
| S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l. | Botosani tel. 0748625588 | | J07/35/2013 CUI 31149089 | Beneficiar: GAVRILOAEA DANIELA mun. Botosani, jud Botosani — Proiect nr.: 15/2025 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURĂ | SCARA: 1:500 | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA (magazie) si IMPREJMUIRE TEREN com. RACHITI, sat ROSIORI, cf 56502, pc 131, jud Botosani — Faza: PUD |
| ȘEF PROIECT | C.arh Mihai MIHAILESCU | | | |
| PROIECTAT | C.arh Mihai MIHAILESCU | | DATA: 2025 | Titlu planșa: -PLAN DE SITUATIE- situatie existenta — Planșa nr.: U01 |
| DESENAT | Tehn.Pr. Remus ISTRATE | | | |

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### -reglementari urbanistice-




- **LIMITE**
  - *LIMITA ZONEI STUDIATE*
  - *LIMITA TEREN PROPRIETATE*
    *GAVRILOAEA DANIELA si GAVRILOEA CONSTANTIN*
    *Steren = 683 mp din acte (703 mp masurata)*

- **REGLEMENTARI URBANISTICE**
  - *CONSTRUCTII PROPUSE (LOCUINTA P+M, ANEXA P)*
  - *CIRCULATII INCINTA PROPUSE*
  - *CONSTRUCTIE (C2) PROPUSA PENTRU DESFIINTARE*
    *Sc=17,00 mp, Scd=17,00mp*
  - *CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE*
  - CAROSABIL
  - *CALE ACCES MENTINUTA*
  - *SPATIU VERDE*

| ANEXA | LOCUINTA | |
|---|---|---|
| P | P+M | REGIM DE INALTIME |
| 2.40 | 4.25 | H.MAXIM LA CORNISA |
| 3.70 | 7.00 | H.MAXIM AL CLADIRII |
| ▲ | ▲ | TIP ACOPERIS SARPANTA |

- *ACCESE CAROSABILE MENTINUT*
- *ACCESE PRINCIPALE LA CLADIRI*
- *ACCESE SECUNDARE*

| | EXISTENT | DESFIINTAT | PROPUS | REZULTAT | |
|---|---|---|---|---|---|
| Suprafata teren proprietate | 703.00 mp | | | 703.00 mp | 100 % |
| Suprafata construita | 93.00 mp | -17.00 mp | 131.00 mp | 207.00 mp | 29.45 % |
| Suprafata construita desfasurata | 93.00 mp | -17.00 mp | 241.00 mp | 317 mp | 0.45 |
| Suprafata alei, circulatii, parcaje | 35,74 mp | | 179.32 mp | 179.32 mp | 25.50 % |
| Suprafata spatii verzi | 574.26 mp | | 316.68 mp | 316.68 mp | 45.04 % |

| CONSTRUCTIA PROPUSA | LOCUINTA | ANEXA |
|---|---|---|
| Regim de inaltime | P+M | P |
| H max. la cornisa | +4.60 m (CTS) | +2.70 m (CTS) |
| H max. la coama | +7.40 m(CTS) | +4.10 m(CTS) |
| indicatori urbanistici | POT=29.45% CUT=0.456 | |

LEGENDA
- Cismea
- Camin
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Constructii

- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**

*U.T.R. 4, LMrf - Subzona predominant rezidentiala si functiuni complementare*

| VERIFICATOR | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
|---|---|---|---|---|
| *S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.* Botosani tel. 0748625588 | | | J07/35/2013 CUI 31149089 | Beneficiar: *GAVRILOAEA DANIELA mun. Botosani, jud Botosani* — Proiect nr.: *15/2025* |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNĂTURA | SCARA: *1:500* | Titlu proiect: *CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA (magazie) si IMPREJMUIRE TEREN com. RACHITI, sat ROSIORI, cf 56502, pc 131, jud Botosani* — Faza: *PUD* |
| ȘEF PROIECT | *C.arh Mihai MIHAILESCU* | | | |
| PROIECTAT | *C.arh Mihai MIHAILESCU* | | DATA: *2025* | Titlu planșă: *-PLAN DE SITUATIE- reglementari urbanistice* — Planșa nr.: *U02* |
| DESENAT | *Tehn.Pr. Remus ISTRATE* | | | |


URBANIST
Mihai M. MIHĂILESCU
cond. arh. $D_2E_1$